



## Proiect DECIZIE

Nr.

din \_\_\_\_\_ 2023

### Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2024

În conformitate cu titlul; art.4 din Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.1 litera a), art.25 litera c) art.28 alin.(1) litera c) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr.181 din 25.07.2014; art.5 alin.(1), (2) din Legea privind finanțele publice locale Nr.397-XV din 16.10.2003; avizului comisiei consultative de specialitate: „ Planificare, buget și finanțe,, Consiliul sătesc Țarigrad

#### DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Coteleconcrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.51 lei, grad hectar
		110 pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei, grad hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 pentru 1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> .
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
		2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0.1 din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală
		0.3 din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală
		0.1 din costul bunurilor imobile
<p><b>Nota:</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Se acordă, scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30 000 (treizeci mii) lei următoarelor categorii:

- persoanelor de vârstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilite);

- familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;

- familiilor care au copii cu dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la **01.01.2024**.

4. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul satului Țarigrad

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

### **la proiectul deciziei „ Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024**

#### **I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul deciziei a fost elaborat de către dna Bejan Alina, specialist în colaborare cu secretarul consiliului, primarul interimar, contabilul-șef, specialistul funciar.

#### **II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect a fost elaborat întru realizarea prevederilor Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal; Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Finalitățile urmărite prin proiectul dat este stabilirea cotelor impozitelor pentru anul 2024 care ar duce la acumularea părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.

#### **III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei date conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă, și cu altă destinație decât cea locativă și agricolă. Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă, terenuri cu destinație fânețe și pășuni, terenuri ocupate de obiecte acvatice, terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe terenuri din extravilan grădini, deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implimentarea proiectului deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare ci doar acumulări de venituri în bugetul local.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panourile informative din sat și din incinta APL și pe pagina oficială a primăriei. Proiectul deciziei se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare și se propune consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.

**PRIMAR INTERIMAR**

**BEJAN ALINA**